

鉄骨造
中古マンション

日野市東豊田四丁目

I 東建コーポレーション施工

II 満室稼働物件

III 二方向道路 角地

販売価格 (税込)

79,296,000円

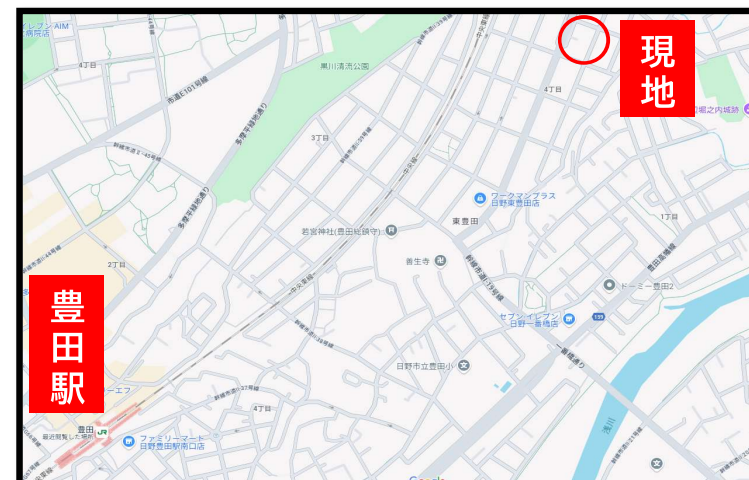
サブリース年間賃料

4,757,760円

利回り

6.00%

〈物件写真〉



物件概要

◆所在：東京都日野市東豊田四丁目

【土地】

◆土地権利：所有権◆敷地面積：461.00㎡ (公募)

◆地目：宅地

◆接道/接面/幅員：北東側/約13.0m/幅員6.0m
北西側/約20.0m/幅員5.48m

【建物】

◆種類：共同住宅◆：建築面積：89.25㎡
◆延床面積：178.5㎡◆構造：鉄骨造/準耐火
◆階数：2階建て◆築年数：2009年4月新築

【設備】

◆敷地内駐輪場、敷地内駐車場、防犯カメラ
敷地内ごみ置き場、全室南側バルコニー

〈アクセス〉

JR中央線
豊田駅 徒歩19分
日野駅 徒歩20分

〈周辺施設〉

セブンイレブン一番橋店 徒歩11分
ワークマン日野東豊田店 徒歩6分
ユニクロ多摩平店 徒歩12分
日野市役所 徒歩10分

備考

一般管理家賃 5,102,400円 利回り6.4%

◆取引形態：仲介 ◆担当：稲用
Toll:090-3534-3703 / Mail:ryoma_inamochi@fukumaya.jp



ふくま屋合同会社
〒190-0023 東京都立川市柴崎町2-9-25 柴崎ドラゴン一号ビル5階
Tel:042-518-9542 Fax:042-518-9543 <https://fukumaya.jp/>

